

COMUNE DI BRISIGHELLA

PROVINCIA DI RAVENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero **23** Data **26-03-2013**

Prot. n. _____

Oggetto: Variante non sostanziale n. 5 al PRG 2000 art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i. per consolidamento aree esistenti e azioni di interesse generale - APPROVAZIONE

Il giorno ventisei del mese di marzo dell'anno duemilatredici alle ore 20:30, nella Sala delle adunanze in Brisighella, si è oggi riunito il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

MISSIROLI DAVIDE	P	FABBRI GIUSEPPE	P
LAGHI DARIO	P	NALDONI CARLO	P
MONDINI GUIDO	P	BARDELLA GIORDANA	P
CIMATTI MARA	P	FAROLFI MARTA	A
FIACCHI ALBERTO	A	FORTE GIAN LUIGI	P
BEDESCHI MARIO	P	BUGANE' GIAN MARIA	P
SANGIORGI ANDREA	P	MERCURIALI CLAUDIO	P
PONTI MAURIZIO	A	NALDI GIOVANNI	P
BALDI VISCARDO	P		

(P)resenti n. 14, (A)ssenti n. 3

Partecipa il Segretario Comunale DOTT IRIS GAVAGNI TROMBETTA.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Sig. BALDI VISCARDO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati il Signori:

SANGIORGI ANDREA
BARDELLA GIORDANA
MERCURIALI CLAUDIO

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

Riferisce l'Assessore Alboni.

Cimatti: “In merito all’osservazione relativa alla Cofra, visto che si era mobilitato un discreto gruppo di persone, chiedo se la situazione si è chiarita”.

Sindaco: “Le esigenze dei residenti dovevano essere prese in considerazione, ma era necessario anche valutare le esigenze di viabilità rappresentate dalla Provincia. Con la Provincia è stata individuata una diversa soluzione di accesso: i residenti potranno fare il doppio senso di circolazione, mentre gli altri automezzi dovranno seguire il senso unico”.

Naldoni: “E stata considerata la possibilità di fittone mobile?”.

Sindaco e Assessore Alboni rispondono che è stata considerata ma esclusa.

Forte: “Votero’ contro questa delibera per quanto attiene la questione COFRA, per coerenza”.

Sindaco: “Molti avrebbero voluto che il fabbricato destinato a magazzino diventasse un immobile di proprietà del Comune, ma abbiamo ritenuto che potesse diventare un piano di sviluppo della attività imprenditoriali”.

Naldoni: “Per la Cofra è una buona soluzione perchè puo’ contribuire a rivitalizzare il commercio nel centro del paese”.

Cimatti:“Chiede a Naldoni come si concilia il suo voto con le posizioni del centrodestra sul commercio”.

Naldoni: “Trovo condivisibile la motivazione esposta dal Sindaco sul magazzino”.

Sindaco: “Nella cartografia era previsto un uso improprio del magazzino Ceroni, in quanto era indicato come parcheggio e quindi teoricamente avrebbe dovuto essere demolito per ricavarci un parcheggio”.

Il Consiglio Comunale

Precedenti:

VARIANTE GENERALE - PRG 2000

- Adottata con atto di C.C. n° 99 del 03/10/2000;
- Controdedotta con atto di C.C. n° 93 del 21/12/2001;
- Approvata (con modifiche) dalla Provincia di Ravenna con atto di D.G.P. n° 267 del 30/04/2002.

VARIANTE PARZIALE n° 1 AL PRG 2000

- Adottata con atto di C.C. n° 24 del 16/05/2003;
- Approvata con atto di C.C. n° 56 del 25/09/2003.

VARIANTE SPECIFICA CASSE DI ESPANSIONE

- Accordo di programma ratificato con atto di C.C. n° 15 del 09/03/2005.

VARIANTE SPECIFICA PONTE LUNGO

- Adottata con atto di C.C. n. 19 del 08/04/2005;
- Approvata con atto di C.C. n. 50 del 29/07/2005.

VARIANTE PARZIALE n° 2 AL PRG 2000

- Adottata con atto di C.C. n° 18 del 08/04/2005;
- Controdedotta con atto di C.C. n° 82 del 19/12/2005;
- Approvata dalla Provincia di Ravenna con atto di G.P. n° 142/14297 del 29/03/2006.

VARIANTE PARZIALE n° 3 AL PRG 2000

- Adottata con atto di C.C. n° 25 del 22/02/2007;
- Approvata con atto di C.C. n° 62 del 31/07/2007;

VARIANTE PARZIALE n° 4 AL PRG 2000

- Adottata con atto di C.C. n° 32 del 29/02/2008.
- Approvata con atto di C.C. n° 59 del 27/06/2008.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO

- Adottato con atto di C.C. n° 28 del 24/03/2009
- Approvato con atto di C.C. n° 27 del 10/03/2010

VARIANTE PARZIALE n° 5 AL PRG 2000

- Adottata con atto di C.C. n° 25 del 06/06/2012.

Normativa di riferimento:

- 1) Legge n° 1150 del 17/08/1942 “Legge Urbanistica” e succ. mod. ed int.;
- 2) Legge Regionale n° 47 del 07/12/1978 “Tutela e uso del territorio” e succ. mod. ed int.;
- 3) Legge Regionale n° 20 del 24/03/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e succ. mod. e int., nello specifico art. 41;

Strumentazione Urbanistica vigente:

- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Provinciale con delibera di G.P. n° 267 del 30/04/2002 in conformità alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 07/12/1978 n° 47;
- Piano Strutturale Comunale associato approvato con atto di Consiglio Comunale n° 27 del 10/03/2010 in conformità alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 24/03/2000 n° 20.

Motivo del Provvedimento:

Premesso:

- che con proprio atto di C.C. n° 25 del 06/06/2012 si provvedeva ad adottare ai sensi dell’art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i., la Variante non sostanziale n° 5 al PRG 2000 per consolidamento aree esistenti e azioni di interesse generale, ritenute necessarie al fine di apporre alla strumentazione, aggiustamenti normativi ed interpretativi, alcune variazioni di modesta portata e variazioni cartografiche riguardanti anche recepimenti di precedenti variazioni, così come quanto riportato negli elaborati di progetto
 - Elaborato 1: “Relazione illustrativa”;
 - Elaborato 2: “Rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale e Valutazione di incidenza sui Siti Rete Natura 2000”;
 - Allegati A: “Approfondimenti settoriali delle matrici ambientali riguardanti azioni puntuali”

Fognano - Area via Valletta
Fognano – Area via Brisighellese
Brisighella – Area ingresso Brisighella
Brisighella - Area ingresso Brisighella

- Allegato B: “Elaborato di Valutazioni di Incidenza”

Dato atto:

- che la presente Variante, così come costituita, è stata assoggettata alle forme di diffusione previste dalla legislazione ed indicate nel provvedimento di adozione e nello specifico:
 - Pubblicazione sul BURERT del 04/07/2012 n° 113;
 - Pubblicazione all’albo pretorio comunale e sul sito web dal 04/07/2012 al 03/09/2012;
 - Pubblicazione nella stampa locale Corriere di Romagna del 4 luglio 2012;
- altresì che i documenti relativi alla Variante sono stati depositati per la libera visione al pubblico per 60 giorni consecutivi e cioè dal 04/07/2012 al 03/09/2012 e che, nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute n° 2 osservazioni così come da nota del Segretario Comunale prot. 880 del 12/02/2013;
- che con nota prot. 4091 del 03/07/2012 è stata inviata alla Provincia di Ravenna tutta la documentazione relativa al documento di adozione della Variante, per le espressioni dei pareri di competenza ai sensi dell’art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i., art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. (in ordine alla Val SAT) e ai sensi dell’art. 5 della L.R. 19/2008 e s.m.i.;
- che successivamente al ricevimento della documentazione, la Provincia di Ravenna con nota prot. 67364 del 10/08/2012, acquisita al prot. 4892 del 16/08/2012, ha richiesto documentazione integrativa interrompendo così i tempi del procedimento;
- che in seguito alle richieste formulate, con nota prot. 5799 del 04/10/2012, si è provveduto all’invio della documentazione completa delle specifiche richieste;
- che in data 14/01/2013 prot. 251 è pervenuta comunicazione da parte della Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio, con allegata delibera di G.P. n° 356 del 05/12/2012 relativa alla “*Variante al PRG n° 5 per variazioni cartografiche e normative non sostanziali al PRG 2000 del Comune di Brisighella. Formulazione osservazioni ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000. Valutazione ambientale ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000. Espressione di parere ai sensi dell’art. 5 della L.r. 19/2008*” di pronuncia al documento di Variante adottato;
- che si è provveduto all’invio per conoscenza ed eventuali osservazioni della documentazione relativa alla Variante così come adottata:
 - con nota del 06/07/2012 prot. 4145, all’Aeronautica Militare – reparto Territorio e Patrimonio e al Comando Militare Esercito dell’Emilia Romagna;
 - con nota del 23/10/2012 prot. 6229, alla Soprintendenza dei Beni Architettoni e Paesaggio di Ravenna;

Considerato

- che successivamente al parere espresso da ARPA con nota prot. PGRA/2012/4528 del 28/05/2012 pervenuto il 30/05/2012 prot. 3277 riporato nell’atto di adozione, con il quale veniva anche richiesto di procedere alla modifica della classificazione acustica delle aree S.3 – Area via Valletta, S.4 – Area via Brisighellese, S.7 - Scheda n.18 – Area ingresso Brisighella, sono state inviate successive integrazioni e specifiche in data 02/01/2013 con nota prot. 27 e in data 14/02/2013 con nota prot. 926, a seguito delle quali è pervenuto in data 22/02/2013 al prot. 1088, il parere ambientale definitivo prot. PGRA/2013/1330 del 19/02/2013;
- che al fine di procedere all’approvazione del documento di Variante, è stato predisposto l’elaborato di controdeduzione, da sottoporre agli organi preposti, definitivamente assunto al prot. 1231 del 01/03/2013;

Pareri

Il provvedimento nella sua globalità è stato pertanto sottoposto al parere di:

- Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio:
 - Adozione: parere favorevole espresso nella seduta del 07/03/2012;
 - Approvazione: parere favorevole espresso nella seduta del 28/02/2013;
- Corpo di Polizia Municipale – comando di Brisighella:
 - Adozione: nota del 01/06/2012 di parere favorevole con la seguente condizione:
“Relativamente all’intervento di cui alla Scheda n° 18 (Area ingresso Brisighella) si chiede che in sede di progettazione della prevista attività commerciale, venga organizzata una circolazione carrabile che indirizzi i flussi di traffico in entrata e in uscita verso l’incrocio di via Baldina, utilizzando la via Bacello solo per la circolazione ciclo-pedonale ed eventuali uscite di emergenza. Si rileva inoltre che l’accesso dalla SP 302 alla via Baldina è ubicato in un tratto di strada provinciale più rettilineo rispetto a quello sulla via Bacello e, in considerazione dell’incremento del traffico, si presenta in una collocazione più favorevole per quanto riguarda la sicurezza stradale.”
- Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente:
 - Adozione: parere favorevole prot. PGRA/2012/4528 del 28/05/2012 pervenuto il 30/05/2012 prot. 3277 con le seguenti condizioni:
“Modifica all’art. 12.9: il recupero e il riuso del patrimonio edilizio rurale per funzioni non connesse all’agricoltura deve comunque evitare, in generale, che la riqualificazione/ristrutturazione/ampliamento in area rurale permetta la realizzazione di veri e propri complessi edilizi in zone non servite da rete fognaria pubblica collegata a depurazione. Per le acque reflue prodotte dovranno essere individuati ed adottati adeguati sistemi di collettamento e trattamento in conformità con quanto definito e normato da DGR 1053/03.
Area S.3 Fognano (Tav. P2.B – Area via Valletta): in fase esecutiva dovrà essere preventivamente prodotta valutazione di clima acustico e verifica dell’adeguatezza dei relativi sistemi di trattamento richiesti in funzione del recapito dello scarico (acque superficiali o rete fognaria pubblica) come previsto dalla normativa vigente. Contestualmente alla presente variante dovrà essere prevista la modifica di classificazione acustica dell’area.
Area S.4 Fognano (Tav. P2.B – Area via Brisighellese): in fase esecutiva dovrà essere preventivamente prodotta valutazione di clima acustico e verifica dell’adeguatezza dei relativi sistemi di trattamento richiesti in funzione del recapito dello scarico (acque superficiali o rete fognaria pubblica) come previsto dalla normativa vigente. Contestualmente alla presente variante dovrà essere prevista la modifica di classificazione acustica dell’area.;
Brisighella (Tav. P2.A e scheda n° 18 “Area ingresso Brisighella”): in fase esecutiva, per il previsto centro commerciale dovrà essere prodotta valutazione previsionale di impatto acustico che individui, per tutte le sorgenti sonore previste (impianti tecnologici, compattatori, carico e scarico, isola dei rifiuti, parcheggi ecc...), la collocazione a minor impatto acustico ai ricettori e verifica dell’adeguatezza dei relativi sistemi di trattamento richiesti in funzione del recapito dello scarico (acque superficiali o rete fognaria pubblica) come previsto dalla normativa vigente. Contestualmente alla presente variante dovrà essere prevista la modifica di classificazione acustica dell’area. Inoltre si ricorda che il Comune dovrà decidere circa l’assoggettabilità o meno del previsto centro commerciale a procedura di VIA/Screening, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 18 maggio 1999 n° 9 e s.m.i. (L.R. 16 novembre 2000 n° 35).
Relativamente alla modifica all’art. 2.13 si ricorda che l’edificazione di edifici sensibili (residenze, scuole, ospedali, ecc.) anche all’interno del territorio urbanizzato deve avvenire

nel rispetto dei limiti di immissione previsti dalla classe acustica assegnata dalla classificazione acustica del territorio Comunale.”

- Approvazione: parere favorevole prot. PGRA/2013/1330 del 19/02/2013 pervenuto il 22/02/2013 prot. 1088 con le seguenti condizioni:

.... Omissis “ si esprime PARERE FAVOREVOLE agli adeguamenti proposti al Piano di Classificazione Acustica conseguenti agli interventi:

- *Area S.4 Fognano (Tav. P2.B – Area via brisighellese). Variazione di destinazione d’uso da agricolo (classe III) con fascia infrastrutturale prospiciente in classe IV, verso residenziale (classe III di progetto);*

- Brisighella (Tav. P2.a e Scheda n° 18 Area ingresso Brisighella). Variazione di destinazione d’uso da agricolo (classe III), verso commerciale (classe III di progetto); a condizione che venga aggiornata la cartografia della zonizzazione per uniformarla a quanto previsto dalla norma UNI 9884 e della Delibera Regionale 2053/2001. Oltre alla congruità con la norma, tale aggiornamento comporta una coerente visualizzazione delle aree di progetto e di realizzazione; in particolare le campiture grafiche delle due aree di progetto, per tutta l’area della UTO individuata, devono avere la campitura rigata arancione prevista per la classe III di progetto (si veda allegato A della DGR), anche in sovrapposizione con l’ara prospiciente infrastrutturale, ove prevista.”

- Azienda Unità Sanitaria Locale – Dipartimento di sanità pubblica – Servizio di Igiene Pubblica:

- Adozione: parere del 24/05/2012 prot. n° 38375 con allegati prot. Ufficio NIP 39318 del 2012, favorevole con la seguente indicazione:

“Si sottolinea che gli interventi individuati con le sigle S.3 ed S.4 potranno essere attuati solo previa eliminazione del vincolo che grava sulle aree dovuto alla presenza di una linea elettrica.”

- Provincia di Ravenna - Settore Ambiente e Territorio:

- Approvazione: delibera di G.P. n° 356 del 05/12/2012 pervenuta il 14/01/2013 prot. 251 con le seguenti osservazioni e prescrizioni:

- ai sensi dell’art. 35 L.R. 20/2000 formulata la presente osservazione: *“Brisighella (Tav. P2.A e scheda n° 18 “Area ingresso Brisighella”): è necessario integrare la scheda normativa specificando che in fase attuativa, occorrerà acquisire il parere del Settore Lavori Pubblici di questa Provincia, relativamente all’innesto sulla via Brisighellese.”;*

- ai sensi dell’art. 5 L.R. 19/2008 prescritto le presenti condizioni: *“Il presente parere si articola in tre aree interessate ed è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di Strumenti di Attuazione.*

Per quanto riguarda l’Ambito Urbano di Trsformazione n° 18:

- 1. la eventuale scelta di fondazioni superficiali per il fabbricato previsto andrà ulteriormente verificata, come richiesto anche dallo Studio geologico (pag. 15, paragrafo 9.1);*
- 2. andranno previsti adeguati sistemi di drenaggio a monte del muro di sostegno al fine di ridurre gli effetti della spinta sul muro stesso (pag. 16 dello studio geologico);*
- 3. nella Normativa Tecnica di Attuazione dello Strumento di Attuazione andrà inserito l’obbligo di presentare, per ogni edificio in progetto, specifica relazione geologica e geotecnica (comprensiva delle problematiche sismiche) in sede di progettazione esecutiva;*
- 4. si richiede un approfondimento dell’indagine sismica al fine di determinare precisamente l’adeguato valore del fattore di amplificazione stratigrafico F.A.;*
- 5. andrà previsto un efficace sistema di drenaggio superficiale delle acque meteoriche nell’intero comparto, con particolare attenzione al dimensionamento idraulico dei tratti di eventuale intubamento (pag. 17 dello studio geologico).*

Per quanto riguarda l'area sita in località Fognano in fregio alla S.P. 302 Brisighellese:

- 1. andrà verificata la non inondabilità dell'area da parte del fiume Lamone, scorrente al limite sud dell'area stessa: tale verifica costituisce attività preliminare a tutto l'intervento e dirimente circa la realizzabilità dell'intervento stesso: in assenza di una sicurezza idraulica assoluta non si potrà intervenire;*
- 2. nella Normativa Tecnica di Attuazione dello Strumento di Attuazione andrà inserito l'obbligo di presentare, per ogni edificio in progetto, specifica relazione geologica e geotecnica (comprensiva delle problematiche sismiche) in sede di progettazione esecutiva;*
- 3. andrà verificata adeguatamente la possibilità che l'area comprenda resti archeologici (si veda a pag. 10 della relazione geologica): in caso positivo andranno ovviamente applicate le normative di legge di merito;*
- 4. andrà completata una indagine geognostica dell'area e di un suo adeguato intorno e, preliminarmente alle opere di urbanizzazione nonché preliminarmente alla progettazione esecutiva di ogni edificio, come richiesto anche dalla relazione geologica, l'indagine deve coprire tutta l'area interessata da urbanizzazione ed edificazione in modo sufficientemente fitto ed omogeneo; va coperta adeguatamente anche l'area non interessata dagli edifici previsti: il completamento dell'indagine deve permettere anche una valutazione della litostratigrafia e dei parametri geotecnici e geomeccanici dei vari strati (o lenti) nella loro variazione orizzontale – verticale, cioè tridimensionale, in tutta l'area (a tale scopo sono richieste le rappresentazioni planimetriche e di sezioni verticali litostratigrafiche, lungo varie direzioni spaziali ossia azimuth); andranno eseguiti anche campionamenti in numero, ubicazione e profondità adeguate a ricostruire tali variazioni; dato che si sono già individuate variazioni litostratigrafiche latero – verticali, si dovrà verificare, con le nuove prove, se litostratigrafia, parametri geotecnici e parametri geomeccanici possano individuare “zone” geotecniche e permettere la costruzione di una carta di zonizzazione geotecnica: questa dovrà rispecchiare tali disomogeneità ed imporre scelte progettuali conseguenti delle strutture di fondazione e di quelle in elevazione;*
- 5. andranno comunque previste delle aree di rispetto che tengano adeguato conto della presenza di scarpate nell'area interessata e nel suo intorno: tali aree di rispetto dovranno avere dimensioni sufficienti ed escludere qualunque effetto sismico;*
- 6. in caso di edifici con interrato andranno seguite le indicazioni fornite a pag. 31 della relazione geologica;*
- 7. per la realizzazione di strade e parcheggi andranno seguite le indicazioni fornite alle pagg. 32 e 33 della relazione geologica;*
- 8. si richiede la verifica delle necessità di regimazione idraulica dell'area e di un suo adeguato intorno, e di conseguenza andranno realizzate adeguate opere di regimazione delle acque superficiali eseguite a regola d'arte anche sull'area di intervento.*

Per quanto riguarda l'area sita in località Fognano in via Valletta:

- 1. andrà predisposto un intervento complessivo di regimazione delle acque meteoriche al fine di evitare ogni erosione di versante, come anche richiesto alle pagg. 4 e 15 della relazione geologica;*
- 2. nella Normativa Tecnica di Attuazione dello Strumento di Attuazione andrà inserito l'obbligo di presentare, per ogni edificio in progetto, specifica relazione geologica e geotecnica (comprensiva delle problematiche sismiche) in sede di progettazione esecutiva;*

3. *andrà completata una indagine geognostica dell'area e di un suo adeguato intorno e, preliminarmente alle opere di urbanizzazione nonché preliminarmente alla progettazione esecutiva di ogni edificio, come richiesto anche dalla relazione geologica, l'indagine deve coprire tutta l'area interessata da urbanizzazione ed edificazione in modo sufficientemente fitto ed omogeneo; va coperta adeguatamente anche l'area non interessata dagli edifici previsti: il completamento dell'indagine deve permettere anche una valutazione della litostratigrafia e dei parametri geotecnici e geomeccanici dei vari strati (o lenti) nella loro variazione orizzontale – verticale, cioè tridimensionale, in tutta l'area (a tale scopo sono richieste le rappresentazioni planimetriche e di sezioni verticali litostratigrafiche, lungo varie direzioni spaziali ossia azimuth); andranno eseguiti anche campionamenti in numero, ubicazione e profondità adeguate a ricostruire tali variazioni; dato che si sono già individuate variazioni litostratigrafiche latero – verticali, si dovrà verificare, con le nuove prove, se litostratigrafia, parametri geotecnici e parametri geomeccanici possano individuare “zone” geotecniche e permettere la costruzione di una carta di zonizzazione geotecnica: questa dovrà rispecchiare tali disomogeneità ed imporre scelte progettuali conseguenti delle strutture di fondazione e di quelle in elevazione; andrà seguita l'indicazione fornita al punto 1 dei pag. 14 della relazione geologica;*
4. *andranno comunque previste delle aree di rispetto che tengano adeguato conto della presenza di scarpate nell'area nell'area interessata e nel suo intorno: tali aree di rispetto dovranno avere dimensioni sufficienti ed escludere qualunque effetto sismico;*
5. *si richiedono le adeguate analisi dei materiali per la realizzazione di strade, piazzali e parcheggi: le Norme CNR – UNI e le Raccomandazioni dell'AGI (Associazione Geotecnica Italiana) danno metodi validi per valutare l'idoneità tecnica di varie terre come sottofondi di tali strutture e per la progettazione delle stesse a regola d'arte, nelle loro varie parti;*
6. *si dovranno attentissimamente eseguire opere di messa in sicurezza idraulica: scolmatori superficiali, fognature ecc...; andranno valutati possibili alluvionamenti o esondazioni delle acque, ed eventualmente andranno presi i provvedimenti relativi adeguati.*

Il presente parere non esime inoltre dai seguenti obblighi:

- *rispetto della normativa prevista dal Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico;*
- *verificare la funzionalità della rete pubblica di scolo;*
- *verificare la conformità dei contenuti delle “Norme Tecniche di Attuazione” allegate con quanto previsto dalla normativa sismica;*
- *rispettare ogni altra normativa vigente in materia.”*

Verificato

- *che le osservazioni e prescrizioni contenute nel provvedimento espresso dalla Provincia di Ravenna come pure le prescrizioni e adempimenti riportate nei pareri espressi da ASL, ARPA e nella relativa documentazione tecnica ad essi allegata, fanno riferimento a specifiche condizioni tecniche e pertanto occorrerà tenerne conto nelle singole sedi attuative;*

Considerato quindi:

- *di poter procedere con l'approvazione della Variante non sostanziale n° 5 al PRG 2000 ai sensi del comma 4 dell'art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i. nella sua stesura definitiva composta dai seguenti elaborati:*
 - *elaborato di intestazione;*

- elaborato a): atti di pubblicazione e Relazione di controdeduzione;
- elaborato b): integrazioni volontarie alle valutazioni di clima acustico ;
- Elaborato 1: “Relazione illustrativa” (invariato rispetto all’Adozione);
- Elaborato 2: “Rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale e Valutazione di incidenza sui Siti Rete Natura 2000” (invariato rispetto all’adozione);
- Allegati A: “Approfondimenti settoriali delle matrici ambientali riguardanti azioni puntuali”
 - Fognano - Area via Valletta
 - Fognano – Area via Brisighellese
 - Brisighella – Area ingresso Brisighella
- Allegato B: “Elaborato di Valutazioni di Incidenza”
 - Brisighella - Area ingresso Brisighella;

e che tali variazioni apportano sinteticamente alla pianificazione modifiche ai presenti punti:

1) Azioni di tipo normativo N.

Articolo oggetto di Variante	Tipo	Nr.
● Art. 2.13 (Distanza dal filo stradale)	N.	1
● Art. 2.14 (Distanza dai confini)	N.	2
● Artt. 4.1 e 4.2 (Interventi: tipologie e definizioni)	N.	3
● Art. 5. 4 (Attuazione del PRG)	N.	4
● Artt. 12.3 e 12.7 (Zone agricole: disposizioni comuni)	N.	5
● Artt. 12.9 e 15.3 (Costruzioni in zona agricola e zone di tutela fluviale)	N.	6
● Art. 13.2.1 (Servizi agricoli)	N.	7
● Art. 17 (Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione)	N.	8
● Artt. 18.2 e 18.9.5 (Aree per servizi e zone per attrezzature di interesse comune)	N.	9
● Artt. 18.8.7 e 22.4 (Zone per la viabilità di progetto e fasce di rispetto)	N.	10
● Art. 18.8.8 (Zone a parco naturale)	N.	11
● Art. 18.8.9 (Zone destinate agli interventi previsti dal Piano di Bacino)	N.	12
● Art. 23.1.4 (Linee elettriche)	N.	13
● Art. 25.2.1 (Indirizzi ed incentivi)	N.	14

2) Azioni puntuali su aree specifiche S.

Area oggetto di Variante	Tipo	Nr.
● Fognano (Tav. P2.B – Area via Gobetti)	S.	1
● Fognano (Tav. P2.B – Area viale Stazione)	S.	2
● Fognano (Tav. P2.B – Area via Valletta)	S.	3
● Fognano (Tav. P2.B – Area via Brisighellese)	S.	4
● San Cassiano (Tav. P2.D – Area via Bandini)	S.	5

● Zattaglia (Tav. P2.C – Area Molino Boldrino)	S.	6
● Brisighella (Scheda n.18 – Area ingresso Brisighella)	S.	7
● Brisighella (Scheda n. 42 – Area proprietà Lega)	S.	8
● Villa Vezzano (Scheda n. 2 – Area “Galassi”)	S.	9
● Villa Vezzano (Scheda n. 26 – Piazzetta di Villa Vezzano)	S.	10
● Villa Vezzano (Scheda n. 50 – Via Calbane)	S.	11

3) Azioni di adeguamento e correzione C.

Area oggetto di Variante	Tipo	Nr.
● Recepimento cartografico delle precedenti Varianti e delle schede normative di attuazione in esse inserite o modificate	C.	1
● Correzione della legenda nei richiami alle norme di attuazione e nella grafica della simbologia	C.	2
● Correzione nelle tavole di refusi grafici quali errori di scala o indicazioni errate relative a specifici ambiti	C.	3
● Eliminazione viabilità di progetto in Fognano, in coerenza con PSC	C.	4
● Recepimento cartografico perimetro Parco Regionale della Vena del Gesso Romagnola	C.	5
● Aggiornamento cartografico linee elettriche delle fasce di rispetto a loro connesse	C.	6

Tutto ciò premesso e considerato,

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

presenti n. 14

votanti n. 11

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Forte)

astenuti n. 3 (Bugane’, Mercuriali, Naldi)

DELIBERA

- di accogliere parzialmente l’osservazione n. 1, meglio esplicitata nell’elaborato “A”, per le motivazioni ivi esposte e che qui si intendono integralmente riportate;

Il Consiglio Comunale, inoltre, con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano;

presenti 14

votanti 11
favorevoli n. 11
astenuiti n. 3 (Buganè, Mercuriali, Naldi)

DELIBERA

- di accogliere l'**osservazione n. 2** meglio esplicitata nell'elaborato "A", per le motivazioni ivi esposte e che qui si intendono integralmente riportate;

Il Consiglio Comunale, infine, con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano;

presenti 14
votanti 10
favorevoli n. 10
contrari nessuno
astenuiti n. 4 (Forte, Buganè, Mercuriali, Naldi)

DELIBERA

- 1) di **approvare** ai sensi del comma 4 dell'art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i. la presente Variante n° 5 al P.R.G. 2000 vigente, relativa a consolidamento aree esistenti e azioni di interesse generale, nelle risultanze di quanto riportato negli elaborati di progetto:
 - elaborato di intestazione;
 - elaborato a): atti di pubblicazione e Relazione di controdeduzione;
 - elaborato b): integrazioni volontarie alle valutazioni di clima acustico ;
 - Elaborato 1: "Relazione illustrativa" (invariato rispetto all'Adozione);
 - Elaborato 2: "Rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale e Valutazione di incidenza sui Siti Rete Natura 2000" (invariato rispetto all'adozione);
 - Allegati A: "Approfondimenti settoriali delle matrici ambientali riguardanti azioni puntuali"
 - Fognano - Area via Valletta
 - Fognano – Area via Brisighellese
 - Brisighella – Area ingresso Brisighella
 - Allegato B: "Elaborato di Valutazioni di Incidenza"
 - Brisighella - Area ingresso Brisighella;allegati al presente atto sia in formato cartaceo che supporto informatico come parte integrante e sostanziale, e che tali variazioni comportano la modifica alla pianificazione nei punti riportati nelle premesse;
- 2) di **stabilire** che le variazioni di cui al presente atto, siano inserite negli elaborati (tavole e norme) che costituiscono il PRG 2000;
- 3) di **dare atto** che le osservazioni e le prescrizioni contenute nella pronuncia dalla Provincia di Ravenna, delibera di G.P. n° 356 del 05/12/2012 pervenuta il 14/01/2013 prot. 251, così come riportate nelle premesse, dovranno essere assolte nell'ambito della successiva fase attuativa e dei singoli interventi edilizi;
- 4) di **dare atto** che le osservazioni contenute nella pronuncia dell'Azienda Unità Sanitaria Locale – Dipartimento di sanità pubblica – Servizio di Igiene Pubblica del 24/05/2012 prot. n° 38375,

così come riportate nelle premesse, dovranno essere assolte nell'ambito della successiva fase attuativa e dei singoli interventi edilizi;

- 5) di **dare atto** che le prescrizioni contenute nelle pronunce dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente prot. PGRA/2012/4528 del 28/05/2012 pervenuto il 30/05/2012 prot. 3277 e prot. PGRA/2013/1330 del 19/02/2013 pervenuto il 22/02/2013 prot. 1088, così come riportate nelle premesse, nonché nella relativa documentazione tecnica, dovranno essere assolte nell'ambito della successiva fase attuativa e dei singoli interventi edilizi;
- 6) di **fare riserva** di adeguare il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale successivamente al presente atto, in assolvimento a quanto esplicitato nelle pronunce dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente di cui al precedente punto;
- 7) di **fare riserva** di trasmettere all'Amministrazione Provinciale e all'Amministrazione Regionale gli elaborati della presente Variante non sostanziale n° 5 al PRG 2000 in adempimento al comma 3, art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i.;
- 8) di **dare atto** che con riferimento alle modalità riportate nel *Regolamento comunale del fondo costituito per la redazione di progetti o atti di pianificazione* approvato con D.G.C. n° 153 del 21/11/2002, l'incentivo relativo alla redazione dell'atto di pianificazione di cui al comma 6 dell'art. 92 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. verrà suddiviso tra i soggetti che hanno partecipato alla redazione della presente Variante secondo le seguenti modalità:
 - relativamente al lavoro di pianificazione dovuto per la predisposizione di normative di dettaglio e la redazione delle valutazioni strategiche conseguenti alle trasformazioni:
Arch. Laura Vecchi (tecnico che redige il progetto);
Sig.ra Loretta Gentilini e Dott.ssa Pier Francesca Casadio (coordinatori);
dott.ssa Manuela Galassi (personale con funzione amministrativa);
 - relativamente al lavoro di pianificazione dovuto per le trasposizioni grafiche dello strumento cartografico:
Geom. Antonello Impellizzeri (tecnico che redige il progetto);
Arch. Laura Vecchi (coordinatore);
*Sig.ra Loretta Gentilini e Dott.ssa Pier Francesca Casadio (personale con funzioni amministrative),*e che lo stesso verrà ripartito tra i soggetti sopra indicati con successivo atto dirigenziale;
- 9) di **dare atto** che le somme relative all'incentivo di cui sopra, sono disponibili ai capitoli 13050/52 impegno 523/2010 pari a € 2.400,00 relativamente al lavoro di pianificazione dovuto per la predisposizione di normative di dettaglio e la redazione delle valutazioni strategiche conseguenti alle trasformazioni; cap. 13050/52 impegno 192/2013 pari a € 4.004,00 e cap. 13310/52 impegno 193/2013 pari a € 3.696,00 relativamente al lavoro di pianificazione dovuto per le trasposizioni grafiche dello strumento cartografico;

e infine con la seguente votazione:

presenti 14

votanti 10

favorevoli n. 10

contrari nessuno

astenuti n. 4 (Forte, Buganè, Mercuriali, Naldi)

delibera

di **dichiarare** l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

Oggetto: Variante non sostanziale n. 5 al PRG 2000 art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i. per consolidamento aree esistenti e azioni di interesse generale - APPROVAZIONE

Parere di regolarità tecnica

Favorevole

Brisighella, 25-03-2013

Il Responsabile di Settore
f.to VECCHI LAURA

Parere di regolarità contabile

Favorevole

Brisighella, 25-03-2013

Il Responsabile Settore Economico Finanziario
f.to LO CASCIO RICCARDO

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
F.to BALDI VISCARDO**

**Il Segretario Comunale
F.to DOTT IRIS GAVAGNI TROMBETTA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Bassetti Emiliana

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Brisighella il 16-04-2013.

per 15 giorni consecutivi.

li, 16-04-2013

**Istruttore Amministrativo di Segreteria
F.to BASSETTI EMILIANA**

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo composta di fogli n.

**Il Segretario Comunale
DOTT IRIS GAVAGNI TROMBETTA**

La suesesa deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs n.267 del 18 Agosto 2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

li, _____

**Il Segretario Comunale
F.to DOTT IRIS GAVAGNI
TROMBETTA**